

Rossi Immobiliare S.r.l.

Общие условия аренды

1) ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Следующие общие условия являются неотъемлемой частью договора, заключённого с компанией Rossi Immobiliare S.r.l.

Условия аренды касаются сдачи в аренду жилых помещений для проживания в них исключительно в период отпуска или туристической поездки по заранее оговоренным ценам и в установленный срок и/или согласно бронированию, осуществлённому на сайте компании www.vistadelmare.it.

Срок действия данного контракта истекает в день, указанный в запросе на бронирование, без какого-либо предварительного уведомления и без возможности автоматического продления.

Арендатор не имеет права изменить назначение объекта недвижимости, сдаваемого в аренду для отдыха, и не может уступить данный контракт аренды третьим лицам даже на условиях безвозмездного пользования.

Количество человек, которые будут проживать в выбранных апартаментах, не должно отличаться от количества, указанного при размещении бронирования, и никогда не должно превышать максимальное количество спальных мест, предусмотренного для каждого апартаментов.

Минимальный срок, на который можно забронировать апартаменты, составляет 15 дней и кратен периодам от субботы до субботы.

В стоимость арендной платы включено предоставление таких услуг, как вода, свет, газ, и другие расходы на содержание общего имущества объекта кондоминиума.

Никакие животные не допускаются к проживанию.

2) ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ БРОНИРОВАНИЯ И ЕГО ПОДТВЕРЖДЕНИЯ – ПРЕДОПЛАТА И ПОЛНАЯ ОПЛАТА

При размещении бронирования клиент должен внести предоплату в размере 30%, оплата осуществляется через информационную систему.

В качестве альтернативы можно связаться с нами по телефону или электронной почте и договориться об использовании других систем оплаты, отличных от вышеуказанной.

Бронирование будет снято, если в течение следующих четырёх часов не будет произведена электронная оплата депозита. В случае достигнутого соглашения о другом способе оплаты бронирование будет снято, если по истечении четырёх дней не поступит банковский или почтовый перевод или оплата не будет произведена другим выбранным способом; истечение вышеуказанных сроков без внесения предоплаты будет воспринято как отказ от размещённого бронирования, что даёт право его аннулировать.

Договор аренды вступает в силу при передаче ключей и одновременной и обязательной оплате полной стоимости аренды и других возможных дополнительных расходов, если они имеются.

При передаче ключей (что происходит после предъявления удостоверения личности, заранее высланного бланка бронирования и копии подтверждения банковского перевода или другого способа оплаты) арендатор должен оплатить остаток суммы полной стоимости аренды либо наличными деньгами (если сумма к оплате не превышает 1000 Евро), либо банковским/почтовым чеком или ордерным банковским чеком, выписанным на имя Rossi Immobiliare S.r.l. Кроме того, при регистрации заезда арендатор должен оставить гарантийный депозит в размере от 200 (двухсот) евро до 300 (трёхсот) евро наличными в зависимости от выбранных апартаментов, эта сумма возвращается арендатору перед его отъездом после проверки состояния апартаментов, мебели, бытовых приборов и других аксессуаров, находившихся в распоряжении арендатора.

3) ЗАЕЗД И ОТЪЕЗД

Апартаменты предоставляются арендатору примерно с 17:00 часов в день заезда (согласно предварительному уведомлению со стороны персонала) и должны быть освобождены до 10:00 утра.

4) ЖАЛОБЫ И ПОВРЕЖДЕНИЯ

Арендатор обязан проинформировать компанию Rossi Immobiliare S.r.l. о возможных дефектах и повреждениях как самого помещения, так и находящихся в нём мебели и бытовых приборов, в течение сорока восьми часов с момента его заселения.

Все рекламации, поступившие в конце срока аренды, не будут учтены.

При освобождении апартаментов в них не должно оставаться мешков с мусором, плита и духовой шкаф должны быть чистыми, в противном случае из гарантийного депозита будут вычтены 50 евро (пятьдесят/00). Из размещённого при регистрации гарантийного депозита также будут вычтены суммы, необходимые для возмещения возможного ущерба, нанесённого помещению и/или бытовым приборам и мебели.

5) АННУЛЯЦИИ, НЕЯВКА И ДОСРОЧНЫЙ ОТЪЕЗД

При любой аннуляции бронирования со стороны клиента сумма внесённой предоплаты не возмещается и удерживается полностью.

В случае неявки в назначенную дату или досрочного прерывания пребывания со стороны арендатора не будет осуществлён никакой возврат средств, за исключением возврата гарантийного депозита после того, как арендодатель удостоверится в отсутствии повреждений помещения и находящегося в нём имущества.

Возможное продление срока аренды должно быть своевременно согласовано в письменном виде с компанией Rossi Immobiliare S.r.l.

6) ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ROSSI IMMOBILIARE

Компания не несёт ответственности за возможное прерывание оказания услуг по обстоятельствам, не зависящим от компании, а также не несёт ответственности за шум, крики и другие неудобства, которые могут возникнуть в непосредственной близости от арендованных апартаментов.

Rossi Immobiliare srl никогда не будет нести ответственности в случае возможной кражи имущества клиентов.

7) ИЗМЕНЕНИЯ В ДОГОВОРЕ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Никакое изменение договора аренды не может быть произведено и не может быть доказано, если оно не закреплено в письменной форме.

Подписание бланка бронирования и само бронирование подразумевают знание общих условий аренды и полное и безоговорочное согласие с условиями, указанными в данном документе. Лицо, подписывающее бланк бронирования, является ответственным арендатором.

Урегулирование вопросов, не предусмотренных данным контрактом, осуществляется на основе действующего гражданского кодекса, других действующих правил и положений, применяемых в местной практике.

Все споры, возникающие в результате заключения данного договора аренды, будут разрешаться мирным путём.

В случае невозможности достичь соглашения конфликты будут разрешаться исключительно в суде Фермо.

8) ПОЛОЖЕНИЕ О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Как арендодатель, так и арендатор взаимно дают согласие на передачу своих персональных данных третьим лицам, выполняя требования, связанные с отчётом о сдаче объекта недвижимости в аренду (в соответствии с законодательным декретом н.196 / 2003).

Заявляю, что ознакомился со всеми общими условиями аренды и безоговорочно принимаю все пункты 1,2,3,4,5,6,7 и 8.