

Rossi Immobiliare S.r.l.
Condizioni generali di locazione

1) PREMESSA

Le seguenti condizioni generali costituiscono parte integrante del contratto stipulato con Rossi Immobiliare S.r.l.

Le condizioni di locazione si riferiscono alla locazione ad uso esclusivo di abitazione per finalità turistiche e vacanza ai prezzi e nei periodi concordati e/o prenotati anche tramite il sito della società www.vistadelmare.it.

Tale contratto avrà scadenza al termine indicato nella richiesta di prenotazione, senza necessità di preavviso alcuno e con l'assoluta esclusione del tacito rinnovo.

Il Conduttore non potrà mutare la destinazione dell'immobile oggetto di affitto per la villeggiatura, né potrà cedere a terzi tale contratto di locazione, neppure a titolo di comodato gratuito.

Il numero di persone che risiederanno all'interno dell'appartamento scelto non deve essere diverso da quello indicato nella prenotazione che non dovrà mai superare il numero di posti letto previsti per ciascun appartamento.

Il soggiorno minimo prenotabile è di 15 gg. con periodi che vanno da sabato a sabato.

Le spese inerenti l'erogazione di servizi, quali luce, acqua, gas e spese condominiali, sono incluse nel canone indicato.

Non sono ammessi animali di nessun genere.

2) MODALITA' DI PRENOTAZIONE E CONFERMA - DEPOSITO E SALDO

Alla prenotazione il cliente dovrà versare una caparra del 30% attraverso il sistema informatico.

In alternativa è possibile contattarci telefonicamente o via e-mail ed accordarsi anche sull'utilizzo di altri sistemi di pagamento diversi da quello sopra indicato.

Le prenotazioni non saranno ritenute valide qualora **entro le quattro ore successive** non sia giunto nessun tipo di pagamento elettronico o, in caso di accordo su diversi sistemi di pagamento, qualora **entro quattro giorni dalla prenotazione** non sia pervenuto il pagamento con bonifico bancario, postale o altro mezzo di pagamento; chi lascerà decorrere i predetti termini dalla prenotazione sarà considerato rinunciatario ed autorizza di fatto ad annullare la prenotazione.

Il contratto di locazione si intenderà perfezionato con la consegna delle chiavi ed il contestuale e tassativo versamento del saldo e degli eventuali costi aggiuntivi, ove convenuti.

Al ritiro delle chiavi (che avverrà dopo aver presentato un **documento di identità, il modulo di prenotazione** precedentemente inviato e la **copia del bonifico o altro mezzo di pagamento utilizzato**) il conduttore dovrà provvedere al saldo o a mezzo denaro contante (qualora l'importo da saldare non superi i 1.000 Euro) o con assegno bancario/postale o assegno circolare intestato alla Rossi Immobiliare S.r.l. Inoltre al Check-In il conduttore dovrà versare la somma da euro 200,00 (duecento/00) ad € 300,00 (trecento/00) a seconda dell'appartamento prescelto, in contanti a titolo di deposito cauzionale, somma che gli verrà restituita al termine del soggiorno dopo la verifica dello stato dell'immobile, del suo arredamento, delle attrezzature e degli accessori a disposizione.

3) ARRIVI E PARTENZE

Gli appartamenti verranno consegnati circa alle ore 17,00 (previa specifica comunicazione del personale addetto) e dovranno essere restituiti entro le ore 10,00.

4) RECLAMI E GUASTI

Il conduttore è tenuto ad avvisare la Rossi Immobiliare S.r.l. degli eventuali difetti dell'immobile e del mobilio compreso l'arredo e le attrezzature, entro le quarantotto ore successive al Check-In.

Qualsiasi reclamo pervenuto a fine soggiorno non verrà preso in considerazione

L'immobile dovrà essere riconsegnato senza sacchi di immondizia e con il piano cottura e forno puliti altrimenti verranno detratte € 50,00 (cinquanta/00) dalla cauzione.

Dall'importo che il conduttore consegnerà come cauzione verranno detratti, al momento della restituzione, le somme necessarie per la riparazione di eventuali danni sull'immobile e/o sulle attrezzature ed arredi danneggiati.

5) ANNULLAMENTI, NON PRESENTAZIONE E PARTENZA ANTICIPATA

Tutti gli annullamenti comunicati dal cliente comporteranno la perdita dell'intera caparra.

In caso di mancata presentazione alla data prevista ovvero d'interruzione anticipata del soggiorno dal conduttore, non si procederà ad alcun rimborso, eccetto il deposito di garanzia dopo aver verificato che non siano stati recati danni all'immobile e/o al suo contenuto.

Eventuali proroghe di locazioni dovranno essere comunicate in tempo utile a Rossi Immobiliare S.r.l. e concordate con la stessa per iscritto.

6) RESPONSABILITA' ROSSI IMMOBILIARE

La società non sarà responsabile per eventuali interruzioni dei servizi non dipendenti dalla propria volontà, né in presenza di schiamazzi, rumori o altri inconvenienti che dovessero verificarsi nelle vicinanze o in prossimità dell'appartamento locato.

Rossi Immobiliare srl non potrà mai essere ritenuta responsabile di eventuali furti subiti dai clienti.

7) MODIFICHE CONTRATTUALI E CONTROVERSIE

Qualunque modifica al contratto di locazione non potrà avere luogo, e non potrà essere provata, se non mediante atto scritto.

La firma del modulo di prenotazione e la prenotazione stessa implicano la conoscenza delle presenti condizioni generali di locazione e comportano l'accettazione senza riserve od eccezioni delle clausole contenute nel presente documento. La persona firmataria del modulo sarà responsabile della locazione.

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile, e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali

Ogni controversia che dovesse insorgere a seguito della conclusione del contratto di locazione, verrà risolta in via amichevole. In caso di mancato accordo viene espressamente riconosciuta la competenza esclusiva del Foro di Fermo.

8) NORMATIVA SUI DATI PERSONALI

Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (ai sensi del D.Lgs n.196 / 2003).

Dichiaro di aver letto tutte le condizioni generali di locazione e di accettare espressamente tutti i punti 1,2,3,4,5,6,7 ed 8.